

Dokumentacja Techniczna

Nazwa zadania:

Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na nowe oprawy energooszczędne LED wraz z czujkami ruchu.

Inwestor:

Agencja Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26 A, 00-911 Warszawa
Oddział Regionalny w Poznaniu, ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania opisu technicznego są:

- wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna obiektów,
- inwentaryzacja robót,
- obowiązujące przepisy, rozporządzenia i normy.

2. Adresy realizacji zadania:

1. Poznań, ul. Głuszyna 232;
2. Poznań, ul. Firlika 11 A-D;
3. Poznań, ul. Firlika 11 E-I;
4. Swarzędz, ul. Grudzińskiego 18C;
5. Swarzędz, ul. Grudzińskiego 18E;
6. Swarzędz, os. Mielżyńskiego 135;
7. Swarzędz, os. Mielżyńskiego 136;

3. Zakres prac:

Celem zadania jest wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych, przed wejściami do budynków oraz pomieszczeniach technicznych w budynkach mieszkalnych. Wszystkie oprawy projektuje się w energooszczędnej technologii LED.

Przyjęto 3 typy opraw:

Oprawa A – okrągły plafon z budowanym czujnikiem ruchu,

Oprawa B – okrągły plafon bez czujka ruchu,

Oprawa C – prostokątny plafon bez czujnika ruchu.

Oprawy typu A montowane będą na stropach i ścianach klatek schodowych (wiatrołap, schody, piętra, półpiętra). Oprawy typu B będą montowane w pomieszczeniach technicznych oraz jako oświetlenie ciągów komunikacyjnych przed budynkiem. Oprawa typu C montowana będzie przed wejściami do klatek schodowych oraz część z nich w ramach zadania należy doposażyć w opisy administracyjne. Nowe oprawy będą montowane w miejsce istniejących opraw z wykorzystaniem istniejących przewodów zasilających. Stare oprawy należy zdemontować i zutylizować. Należy przebudować sterowanie oprawami zamontowanymi w klatkach schodowych. Aktualnie ich załączanie odbywa się za pomocą:

- indywidualnych łączników;
- przycisków w wejściach i na poszczególnych piętrach oraz automatów schodowych zainstalowanych w rozdzielnicach administracyjnych;

Dla opraw na klatkach schodowych i w wiatrołapach należy unieczynnić łączniki, przyciski i automaty schodowe, tak aby na oprawy dostarczane było stale napięcie zasilające. Nieczynne przyciski i łączniki zdemontować, łączenia przewodów wykonać

poprzez lutowanie, a miejsce po łączniku wyszpachlować i pomalować. Do prac malarskich wykorzystać farbę emulsyjną koloru białego.

Oprawy montowane na klatkach będą wyposażone w czujniki ruchu. Oprawy przed wejściem do budynku sterowane są automatami zmiernymi i należy pozostawić ten typ sterowania bez zmian. Oprawy w pomieszczeniach technicznych załączane są za pomocą łączników i należy pozostawić ten typ sterowania bez zmian. Oprawy montowane na elewacji – oprawy zewnętrzne, oraz na suficie i ścianach – oprawy wewnątrz budynku. Wysokość montażu od 2m do 6m. Oprawy z trzonkiem E27 wyposażać w źródła światła wg. opisu.

Część opraw należy wymienić w pomieszczeniach technicznych:

- a) budynek ul. Grudzińskiego 18E należy zamontować oprawy typu B:
 - pomieszczenia techniczne w wiatrołapie - 5 szt.
 - przed klatką C oprawy w tunelu – 2 szt.
 - w pomieszczeniu gospodarczym klatka nr 4 – 1 szt.
- b) budynek ul. Grudzińskiego 18C należy zamontować oprawy typu B:
 - pomieszczenia techniczne w wiatrołapie - 5 szt.

Dla danego typu oprawy należy przyjąć jeden model oprawy. Zamawiający nie dopuszcza by w ramach jednego typu oprawy zastosowano urządzenia pochodzące od różnych producentów, różne modele.

4. Opis na oprawach z numerem administracyjnym budynku (numer policyjny):

Przed każdą klatką schodową, na oprawie prostokątnej umieścić trwale napisy zawierające informacje o:

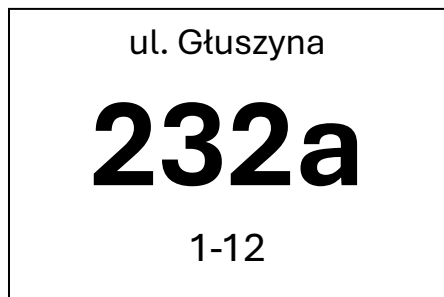
- nazwie ulicy/osiedla,
- numerze administracyjnym budynku wraz z literą klatki wejściowej,
- numerami mieszkań znajdujące się w danej klatce schodowej.

Kolor napisów czarny, materiał odporny na działanie UV i warunków atmosferycznych. Krój czcionki bezszeryfowy np. Arial, Aptos, Calibri.

Wielkość napisów dopasowana do rozmiarów przyjętej oprawy, numer administracyjny powinien zajmować co najmniej 30% wysokości oprawy.

Przed wykonaniem opisów na wszystkich oprawach przedstawić wzór do akceptacji przez Zamawiającego.

Przykład opisu:



5. Parametry techniczne nowych opraw:

Oprawa A: Plafon z czujnikiem ruchu

Typ oprawy: plafon;
Czujnik ruchu: TAK, wbudowany
Kształt: okrągły;
Wymiar: średnica klosza 25-35 cm
Klosz: poliwęglan mleczny lub mikropryzmatyczny;
Gwint: 2 x E27
Stopień IP: min. 44
Źródło światła: LED
Moc źródła światła: 2 x 7 – 10 W
Strumień świetlny źródła: 2 x 900-1200 lm
Barwa światła: 4000K
Współczynnik oddawania barw: min. 80
Żywotność: minimum 15 000h
Wymagane dokumenty: Certyfikat CE.

Oprawa B: Plafon

Typ oprawy: plafon;
Kształt: okrągły;
Wymiar: średnica klosza 25-35 cm
Klosz: poliwęglan mleczny lub mikropryzmatyczny;
Gwint: 2 x E27
Stopień IP: min. 44
Źródło światła: LED
Moc źródła światła: 2 x 7 - 10W
Strumień świetlny źródła: 2 x 900-1200 lm
Barwa światła: 4000K
Współczynnik oddawania barw: min. 80
Żywotność: minimum: 15 000h
Wymagane dokumenty: Certyfikat CE.

Oprawa C: oświetlenie wejścia i Numer Policyjny / Numer Budynku

Typ oprawy: plafon;
Kształt: prostokątny;
Wymiary: 280/185/55mm (tolerancja wymiarów +/-50mm);
Materiał obudowy: ABS lub anodyzowane aluminium;
Klosz: poliwęglan mleczny;
Źródło światła: wbudowany LED;
Barwa światła: 4000K;
Współczynnik oddawania barw: min. 80;
Moc: max 12W;
Strumień świetlny: min. 700 lm;
Stopień IP: min. 54;
Odporność na uszkodzenia: min. IK08;
Żywotność: minimum: 25 000h;

Wymagane dokumenty: Certyfikat CE.

6. Zestawienia ilościowe:

Tabela nr 1. Zestawienie ilościowe typów oprav.

Miejscowość	Ulica/osiedle	Typ oprawy	Ilość
Poznań	Głuszyna 232	Oprawa A	10
		Oprawa B	0
		Oprawa C	0
		Oprawa C + opis	2
Poznań	ul. Firlika 11 A-D	Oprawa A	16
		Oprawa B	0
		Oprawa C	4
		Oprawa C + opis	4
Poznań	ul. Firlika 11 E-I	Oprawa A	20
		Oprawa B	0
		Oprawa C	5
		Oprawa C + opis	5
Swarzędz	ul. Grudzińskiego 18C	Oprawa A	45
		Oprawa B	5
		Oprawa C	0
		Oprawa C + opis	5
Swarzędz	ul. Grudzińskiego 18E	Oprawa A	44
		Oprawa B	8
		Oprawa C	0
		Oprawa C + opis	5
Swarzędz	os. Mielżyńskiego 135	Oprawa A	15
		Oprawa B	0
		Oprawa C	3
		Oprawa C + opis	3
Swarzędz	os. Mielżyńskiego 136	Oprawa A	15
		Oprawa B	0
		Oprawa C	3
		Oprawa C + opis	3
		RAZEM	220

Tabela nr 2. Zestawienie ilościowe przebudowy automatów schodowych.

Lp.	Budynek	Ilość automatów schodowych do przebudowy
1	Poznań, Głuszyna 232	2
2	Poznań, ul. Firlika 11 A-D	4
3	Poznań, ul. Firlika 11 E-I	5
4	Swarzędz, ul. Grudzińskiego 18C	5
5	Swarzędz, ul. Grudzińskiego 18E	5
6	Swarzędz, os. Mielżyńskiego 135	3
7	Swarzędz, os. Mielżyńskiego 136	3
	RAZEM	27

7. Przykłady oprav:

Oprawa A:



Oprawa B:



Oprawa C oraz Oprawa C z opisem:



8. Zasilanie opraw

W celu zasilania nowych opraw należy wykorzystać istniejące przewody. W przypadku gdy będą zbyt krótkie, należy je przedłużyć stosując ten sam typ przewodu i ten sam przekrój. Jeżeli przewód zasilający jest uszkodzony, należy go wymienić na całej długości. W przypadku wymiany przewodu na całej jego długości, należy wykonać brzdowanie ścian/stropów, ułożyć nowy przewód i wyszpachlować powstałe ubytki.

9. Demontaże i utylizacja

Zdemontowane oprawy i osprzęt elektryczny należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawić Karty Przekazania Odpadów (KPO).

Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę prawidłowo wygenerowanej i zrealizowanej karty KPO z systemu BDO.

Starszy
Specjalista
OP-DIR
Maciej
Pokorski

Elektronicznie
podpisany przez
Starszy Specjalista
OP-DIR Maciej
Pokorski
Data: 2026.07.15
11:42:34 +02'00'